

## פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0072 תאריך: 09/07/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל	
מ"מ מהנדס העיר, עודד גבולי	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
מ"מ היועצת המשפטית, הראלה אברהם-אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-1135	0820-036	קהילת לודג' 36	שינויים/הארכת תוקף היתר
2	2	14-1168	0801-299	בני אפרים 299	שינויים/הארכת תוקף היתר
3	3	14-1169	2288-002	רובינשטיין ארתור 2	שינויים/הארכת תוקף היתר
4	4	14-1143	0625-021	החותרים 21	שינויים/הארכת תוקף היתר
5	5	14-1093	3246-002	רבנו ירוחם 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 36

גוש: 6636 חלקה: 378	בקשה מספר: 14-1135
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 29/05/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0820-036
שטח: 848 מ"ר	בקשת מידע: 201100300
	תא' מסירת מידע: 06/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, ח. יציאה לגג, לחזית, לצד, בשטח של 109.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140.73 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה ושינוי מחיצות פנימית בקומה א' כולל בניית ממ"ד וח. יציאה לגג. הריסה ובניה מחדש.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0004 מיום 17/03/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 17/03/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0072 מתאריך 09/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0004 מיום 17/03/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 17/03/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 299

גוש: 6625 חלקה: 985	בקשה מספר: 14-1168
שכונה: תל ברוך צפון	תאריך בקשה: 05/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0801-299
שטח: 858 מ"ר	בקשת מידע: 201001182
	תא' מסירת מידע: 10/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וקומות טיפוסיות ועל הגג, לחזית, לאחור, לצד  
תוספת בנייה בנוסף לזכויות על פי התכנית הראשית מכח זכויות של תמ"א 38.  
חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה, מעלית חיצונית, פרגולות, ג'קוזי.  
תוספת בניה בקומת עמודים מפולשת, תוספת בנייה בקומות ובקומה עליונה.  
המקום משמש כיום למגורים. כל המבוקש בשטח הצמוד והשייך למבקש.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0508 מתאריך 2/6/2013 לשינויים ותוספת קומה חלקית, לשנתיים  
מתאריך 2/6/2014 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות  
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0072-1 מתאריך 09/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0508 מתאריך 2/6/2013 לשינויים ותוספת קומה חלקית, לשנתיים  
מתאריך 2/6/2014 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות  
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 2

גוש: 6884 חלקה: 7	בקשה מספר: 14-1169
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 05/06/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 2288-002
שטח: 2866 מ"ר	בקשת מידע: 200502234
	תא' מסירת מידע: 27/12/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה ושינוי שם המבקש.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-1010 מתאריך 9/3/2009 לשנה נוספת מתאריך 9/3/2014 בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0072 מתאריך 09/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-1010 מתאריך 9/3/2009 לשנה נוספת מתאריך 9/3/2014 בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החותרים 21

גוש: 7068 חלקה: 8	בקשה מספר: 14-1143
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 01/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0625-021
שטח: 505 מ"ר	בקשת מידע: 200901421
	תא' מסירת מידע: 17/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע + א + גג, לחזית, לצד, בשטח של 76 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 180 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח בקומה א', הגדלת חדר על הגג  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0639 מתאריך 4/10/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 4/10/2012 כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0072 מתאריך 09/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0639 מתאריך 4/10/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 4/10/2012 כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבנו ירוחם 2

גוש: 7089 חלקה: 20	בקשה מספר: 14-1093
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 25/05/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 3246-002
שטח: 29373 מ"ר	בקשת מידע: 201202055
	תא' מסירת מידע: 09/09/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממרתף לשימוש מבוקש: תדר כושר המיועד לשרת את ציבור הסגל האקדמאי, המנהלי והסטודנטים של המכללה האקדמית תל אביב יפו בלבד.  
בשטח 389.7 מ"ר למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 29/05/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.**

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-14-0072 מתאריך 09/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 29/05/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.**